

# Leveransebeskrivelse blokk

## VEGGER/OVERFLATER

Yttervegger utføres som fullisolerte trevegger. Ytterside yttervegger kles med panel som krever lite vedlikehold.

Veggens innside kles med gips.

Innvendige vegger utføres i bindingsverk av stål eller tre og kles med gips på hver side. Veggene isoleres for bedre romakustikk.

Vegger inne sparkles og males i farge NCS S0502Y, bomull.

Annen farge kan velges som tilvalg,

se kapittel om tilvalg.

## VINDUER, DØRER OG LISTVERK

Alle vinduer og balkongdører leveres med isolerglass, trevinduer med alu-kledning. Vindussmyg gipses med hjørnebånd, sparkles og males (dvs. ikke listverk).

Farge på vinduer utvendig bestemmes av arkitekt.

Vinduene innvendig har farge NCS S0502Y, bomull.

Alle vinduer i leiligheter hvor det er nødvendig, kan åpnes for lufting og vinduspuss. Noen vinduer må det påregnes å vaskes fra utsiden.

Balkongdører leveres som hev/ skyvedør.

Alle innerdører er formpressede dører i farge NCS S0502Y, bomull og glatt utførelse.

Innerdørene leveres med karmlister (gerikt er med synlig spikring) i glatt utførelse, malt farge NCS S0502Y, bomull.

Leilighetsdør leveres i glatt utførelse iht gjeldende lyd og brannkrav.

Dørvrider i rustfritt stål og FG-godkjent sylindrelås.

Listverk, malt utførelse farge NCS S0502Y bomull, leveres med synlig innfesting dvs. med synlig spikring.

Sparkling/maling av spikerhull tilbys som tilvalg.

## GULV

Det leveres som standard lys hvitpigmentert 1-stavs eikeparkett med matt lakkert overflate. Gulvlister i eik tilpasset parkett. Det må påregnes overgangslister i metall.

## GARDEROBESKAP

Det leveres ikke garderober, men det er avsatt plass iht forskriftene. Tilbys som tilvalg.

## BALKONGER

Rekkverk på terrasser leveres i glass/spiler iht tegninger.

Balkonggulv leveres som tremmegulv i impregnert utførelse.

På terrasseplasser 1.etg. benyttes

plattinger i impregnert trematriale.

#### TAKHØYDER OG HIMLINGER

Boligene leveres med normal takhøyde. I områder med nedforet himling pga. ventilasjonskanaler etc. kan

takhøyden komme ned mot 2,20 m.

Arealer med nedforede himlinger er i hovedsak gangarealer og baderom, men kan også forekomme i stue og kjøkken.

Himlinger sparkles og males i farge NCS S0502Y, bomull, matt glans.

Overgang vegg/ himling fuges.

#### KJØKKEN

Det leveres moderne og tidsriktig kjøkken av type Sigdal Uno Palett med frontfarge S2005-G10Y. Kjøkkenet leveres med induksjon platetopp, integrert stekeovn, oppvaskmaskin og kombiskap (kjøl/frys). Front på hvitevarene i samme profil som øvrige skap.

Det leveres hel benkeplate i slitesterk og vedlikeholdsfri laminat.

Som tilvalg kan man endre farger på fronter og det er flere farger å velge mellom.

Man kan også endre på benkeplate og knotter. Det er ikke med fliser over benk i leveransen, men dette kan bestilles som tilvalg.

#### KABEL-TV/BREDBÅND

Det legges fiberlinjer inn i alle boliger.

Det leveres kabel- TV og bredbånd, standard pakke fra Telenor, med hastighet på 20 Mbps. Det leveres ett uttak i hver bolig for kabel-TV og bredbånd. Trådløst bredbåndsmodem og T-We box leveres også klart til oppsett og bruk. Dersom det ønskes flere enn ett uttak, må dette bestilles som tilvalg.

Det blir ikke lagt opp linjer for fasttelefon, kun mulighet for bredbåndstelefon.

#### ELEKTRIKERARBEIDER

Installasjonens omfang og kvalitet leveres iht. krav i godkjent NEK 2018. Forskriftene definerer antall punkter og type punkter som skal leveres i forhold til arealer og utforming av rommene.

Det leveres grunn-belysning i alle rom med unntak av stue og kjøkken. I alle oppholdsrom leveres taklamper. Under kjøkkenbenk leveres LED belysning.

I boligen plasseres et sikringskap med nødvendige kurser, herunder jordfeilbrytere og automatsikringer. Sikringskap plasseres i innvendig bod.

Det leveres føringsvei for antenneuttak i boligen (uttak ved TV) og føringsvei for bredbånd/ telefoni.

Måler for forbruk av elektrisk kraft plasseres i fellesareal.

#### Parkering og boder

Alle leiligheter i blokk får egen p-plass og bod i parkeringskjeller under blokkene. Det er adkomst via heis og trapp til leilighets-etasje. P-plass er inkludert i prisen.

#### Fellesarealer

Vegger innvendig i fellesarealer vil bli sparklet og malt. Tak vil være delvis sparklet/malt og delvis utført med

systemhimlinger. Belegg på gulv og trapper.

Låsbare postkasser i inngangsparti.

Vegger i p-kjeller/kjellerboder vil bli støvbundet og det vil bli lagt asfalt.

#### RØRLEGGERARBEID/OPPVARMING

Boligene varmes opp med vannbåren gulvvarme fra fjernvarmeanlegg.

Fordeler/ varmeveksler plasseres i teknisk bod og derfra til tekniske skap i hver leilighet. Det er ikke varmtvannsbereder i boligene da dette leveres fra varmeveksler i teknisk skap. Det leveres forsikringsgodkjent rør-i-rør system. Vannbåren varme i alle gulv utenom boder. Tekniske skap knyttet til forbruksvann og oppvarming.

#### VENTILASJON

Boligen leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Separat aggregat plasseres i hver bolig. Avtrekksventil på kjøkken, bad og WC.

Tilluft til øvrige rom iht. tekniske forskrifter.

Kjøkkenventilator leveres med kullfilter.

I noen rom må kanalene kles inn i synlige kasser. I innvendig bod er ventilasjonskanalene synlige.

#### BAD

Badene leveres med:

- Vegghengt WC.
- Dusjgarnityr.
- Baderomsinnredning i bredde 80 cm med helstøpt servant og speil.
- Kran/trakt for vaskemaskin på bad.
- Dusjhjørne med svingbare glassvegger.
- Nedsenket gulv i dusjnische.

- Vegger på bad flislegges med 60x30 på vegg hvit matt og 30x30 på gulv og 10x10 i dusjnise farge grå matt.

## TILVALG

Endringer og tilvalg som kjøper ønsker skal avtales direkte med entreprenør. Det blir innkalt til egne tilvalgsmøter

tidlig i byggeprosessen. Eksempler på områder hvor det kan

bestilles tilvalg ut over standardleveranse:

- Parkett
- Fliser på bad (avgjøres tidlig i byggeprosessen)
- Innredning på bad (avgjøres tidlig i byggeprosessen)
- Fronter kjøkkeninnredninger og eventuelt fliser eller annet over benk.
- Elektriske installasjoner med spottere, og annet type utstyr som lamper, stikkontakter, brytere mm.
- Ekstra data/TV- punkter
- Fargevalg på vegger
- Garderobeskap
- Sparkling/maling av spikerhull

## GENERELT

Teknisk forskrift TEK 17 er lagt til grunn, og kjøper har derfor en stor trygghet for meget gode byggetekniske løsninger.

Dette gjelder både den enkelte bolig, og prosjektet i sin helhet.

Det leveres 1 stk brannslukningsapparat løst i hver bolig.

Felles brannvarslingsanlegg og boligsprinkling.

Det leveres 3 stk nøkler til boligen.

## UTOMHUS

Området vil bli opparbeidet med grøntarealer, beplantning, interne grusede gangveger og ikke minst område med mulighet for sosial hygge med naboer, venner og bekjente.

Adkomstveger for kjøretøy vil bli asfaltert.

Det legges klart for tilkobling av elbillading i p-kjeller. Ved tilkobling bekostes ladeboks av den enkelte kjøper.

Området vil bli opplyst med passende belysning av adkomstveger og internveger.

Alle interne veier, fellesanlegg og grøntarealer i området vil bli eiet av et sameie. Borettslagene på Bondelia Hage er forpliktet til å delta i sameiet.

Driftsutgifter blir fordelt på alle eiendommene/borettslagene/sameiene i området. Kostnader for overdragelse av fellesarealer og anlegg til sameie bekostes av utbygger.

